

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1506/20**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NOVABELA GRUPA d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Augusta Šenoa 3, OIB: 83565636972

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.12.2024. DO
06.03.2025.**

U predmetnom stečajnom postupku kao imovina stečajnog dužnika postoji jedino nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, upisana u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan u naravi dvorište i zgrada-pekara upisana na zk.č.br. 596/3 površine 1342 m2.

Na predmetnoj nekretnini u tijeku je postupak upisa Hrvoja Šimića kao vlasnika koji prijedlog za uknjižbu je odbijen, no na koje rješenje Općinskog suda u Zlataru Z-11627/2024 od 09. siječnja 2025.g. je uložena žalba od strane Hrvoja Šimića i to dana 28.0.2025.g. Žalba je zabilježena pod brojem Z-1025/2025.

Dana 10.12.2024.g. održana je skupština vjerovnik na kojoj je donesena odluka upravo zbog prethodno navedenog pokušaja upisa prava vlasništva Hrvoja Šimića da se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici za pokretanje postupka, odnosno podnošenje tužbe radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.5.2012. i Ugovora o prijenosu prava vlasništva nad nekretninama od 14.05.2012. za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, upisana u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan u naravi dvorište i zgrada-pekara upisana na zk.č.br. 596/3 površine 1342 m2 kao i da se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da podnese tužbu radi raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14.5.2012., iz razloga promijenjenih okolnosti i eventualno drugih razloga za raskid ugovora, u formi podrednog tužbenog zahtjeva.

Stečajna upraviteljica je podnijela tužbu dana 20.01.2025.g. koja tužba prileži ovom Izvješću te se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-305/2025. Dana 12.02.2025.g. tužba je poslana na odgovor tuženiku.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Uslijed ne postojanja trenutno unovčive imovine u kraćem roku predložiti će se obustava i zaključenje stečajnog postupka temeljem čl. 293 Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

nekretnina upisana kod Općinskog sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, upisana u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan u naravi dvorište i zgrada-pekara upisana na zk.č.br. 596/3 površine 1342 m².

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Čeka se odlučivanje o uknjižbi prava vlasništva na nekretnini.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nema razlučnih prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnog prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 50 EUR mjesečno (nije plaćeno)

Zagorski vodovod d.o.o. – trošak od 4,50 EUR mjesečno (nije plaćeno)

Sudske pristojbe

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **07.03.2025.** do **07.06.2025.**g.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku.

U roku 30 dana davanje prijedloga za obustavu i zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 23 Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

za NOVABELA GRUPA d.o.o. u stečaju

Zagreb, 06.03.2025.

Korana Ferdelji, stečajna upraviteljica